

Grundejerforeningen Brombærhaven/Hindbærhaven

Brombærhaven 34, 7120 Vejle Øst

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2023

CVR-nr. 32 61 49 30

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger og oplysninger

- | | |
|---|--|
| 1 | Bestyrelsespåtegning |
| 2 | Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet |
| 4 | Foreningsoplysninger |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- | | |
|---|--------------------------|
| 5 | Anvendt regnskabspraksis |
| 6 | Resultatopgørelse |
| 7 | Balance |
| 8 | Noter |

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Grundejerforeningen Brombærhaven/Hindbærhaven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 5. april 2024

Bestyrelse

Kathrine Eg

Knud Erik Hansen

Jon Weis-Busch

Kent Gørges

Gert Jacobsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Brombærhaven/Hindbærhaven

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Brombærhaven/Hindbærhaven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter."

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Fremhævelse af forhold vedrørende reviewet

Grundejerforeningen Brombærhaven/Hindbærhaven har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for 1. januar - 31. december 2023. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været omfattet af reviewet.

Vejle, den 5. april 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel
statsautoriseret revisor
mne34140

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen

Grundejerforeningen Brombærhaven/Hindbærhaven
Brombærhaven 34
Vejle Øst

CVR-nr.: 32 61 49 30

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Kathrine Eg
Knud Erik Hansen
Jon Weis-Busch
Kent Gørges
Gert Jacobsen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dandyvej 3 B
7100 Vejle

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Brombærhaven/Hindbærhaven er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser ejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Årets kontingenter omfatter kontingent, der er pålignet de enkelte medlemmer på grundlag af budgetterede omkostninger. Kontingenterne indregnes for den periode de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger til vedligeholdelse, pasning af grønne områder og administration mv. indgår i regnskabsperioden.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Hensatte forpligtelser

Hensættelser omfatter beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse i overensstemmelse med bestyrelsens indstillinger.

Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022
Boligafgift	202.500	202.500	202.500
Indtægter i alt	202.500	202.500	202.500
Pasning af grønne arealer	-54.756	-75.000	-42.990
Fællesarealer	-4.174	-35.000	-31.870
Småanskaffelser mv.	-6.278	0	0
Snerydning	-3.688	-10.000	-973
Bestyrelsesforsikring	-2.918	-4.500	-3.354
Gaver mv.	-739	0	0
Gebyrer m.v.	-5.917	-4.000	-2.932
IT-omkostninger	-3.340	-1.000	-2.740
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	-11.000	-10.000	-10.125
Årets hensættelse, asfalt	-35.000	-35.000	-35.000
Årets hensættelse, fællesarealer	-10.000	-10.000	-19.027
Omkostninger i alt	-137.810	-184.500	-149.011
Resultat før finansielle poster	64.690	18.000	53.489
Finansielle omkostninger	0	0	-5.751
Årets resultat	64.690	18.000	47.738
Årets resultat fordeles således:			
Overført til overført resultat	64.690	0	47.738
I alt	64.690	0	47.738

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Omsætningsaktiver			
1	Likvide beholdninger	<u>917.827</u>	<u>805.423</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>917.827</u>	<u>805.423</u>
	Aktiver i alt	<u>917.827</u>	<u>805.423</u>
Passiver			
Egenkapital			
2	Egenkapital	<u>164.035</u>	<u>99.345</u>
	Egenkapital i alt	<u>164.035</u>	<u>99.345</u>
Hensatte forpligtelser			
3	Hensættelse til asfalt	681.217	646.217
4	Hensættelse til fællesarealer	<u>58.886</u>	<u>48.886</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>740.103</u>	<u>695.103</u>
Gældsforpligtelser			
5	Anden gæld	<u>13.689</u>	<u>10.975</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.689</u>	<u>10.975</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>13.689</u>	<u>10.975</u>
	Passiver i alt	<u>917.827</u>	<u>805.423</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Likvide beholdninger		
Danske Bank, kto.nr. 10526892	290.875	175.998
Danske Bank, kto.nr. 4733018666 (asfalt)	<u>626.952</u>	<u>629.425</u>
	<u>917.827</u>	<u>805.423</u>
2. Egenkapital		
Egenkapital primo	99.345	51.607
Årets overførte overskud eller underskud	<u>64.690</u>	<u>47.738</u>
	<u>164.035</u>	<u>99.345</u>
3. Hensættelse til asfalt		
Hensat 1. januar	646.217	611.217
Årets hensættelse	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
	<u>681.217</u>	<u>646.217</u>
4. Hensættelse til fællesarealer		
Hensat 1. januar	48.886	29.859
Årets hensættelse	<u>10.000</u>	<u>19.027</u>
	<u>58.886</u>	<u>48.886</u>
5. Anden gæld		
Revisor	10.000	10.002
Leverandører af varer og tjensteydelser	<u>3.689</u>	<u>973</u>
	<u>13.689</u>	<u>10.975</u>

Kathrine Eg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kathrine Gravesen Eg
Bestyrelsesmedlem
ID: 4e7e0aab-2a10-4cf2-ae1c-e654c0d31df4
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2024 kl.: 12:40:12
Underskrevet med MitID



Knud Erik Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Knud Erik Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: de0e2139-30ac-4076-a9b3-7eeec74b24b1
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2024 kl.: 15:19:10
Underskrevet med MitID



Jon Weis-Busch

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jon Weis Busch
Bestyrelsesmedlem
ID: fd7cd3a3-6028-4ea0-b295-7b84e0b5b85f
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2024 kl.: 15:06:32
Underskrevet med MitID



Kent Gørges

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kent Solgaard Gørges
Bestyrelsesmedlem
ID: 9e7c8b94-5d5b-4945-a80d-3eaa32ddfb39
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 16:23:03
Underskrevet med MitID



Gert Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gert Jacobsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 20dca08d-d990-43c1-9422-db94771ad9c1
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 10:01:55
Underskrevet med MitID



Michael Rechnagel

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael Rechnagel
Revisor
ID: d0b03cf4-cd67-40ec-9a26-831a96367e4e
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 10-04-2024 kl.: 06:55:33
Underskrevet med MitID

